

Số: 14470/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 479/2023/DS-PT ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 1935/2022/DS-ST ngày 31/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 903/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 13672/TB-CTHADS ngày 02/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 02/7/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 13672/TB-CTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện đăng trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản thẩm định giá tài sản là nhà đất tọa lạc tại số 139/15 (số cũ là 30/2) đường Đặng Văn Bi, Khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 48/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 11/01/2008 cho ông Mai Văn Thông (là đại diện cho các thừa kế của cụ Trần Văn Nay), cụ thể:

\* Đối với quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 74,5 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất phạm lộ giới được công nhận là 10,1 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất không phạm lộ giới là 64,4 m<sup>2</sup>.

\* Đối với công trình xây dựng:

- Số tầng: 01 tầng + lửng.

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + 3D, mái tôn, nền gạch

nem.

- Tình trạng nhà đất đã qua sử dụng.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 100,6 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 59,9 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: 40,7 m<sup>2</sup>.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

+ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Eximvas, địa chỉ: A1.0504 tầng 5 Tòa A1 khu nhà ở thương mại, dự án cao ốc Hòa Bình – 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Eximvas;
- Phòng NVI (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

